



70 000 €

Bâtiment au bourg d'un charmant village
offrant quatre logements, proches de toutes
commodités

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 58 / Réf : 58

Votre agence Nestenn de Varennes St Sauveur a le plaisir de vous présenter ce bâtiment situé au bourg d'un charmant village où vous pourrez bénéficier de toutes les commodités à pieds (écoles, pharmacie, boulangerie, maison de santé). Proche de Tournus, Cuisery, Pont de Vaux et Louhans. Le bâtiment d'environ 140 m² en partie rénové se compose de quatre logements avec un espace extérieur ainsi qu'un garage d'environ 35m². Le rez de chaussée vous offre un premier logement avec un coin cuisine, un salon, une chambre et une salle de bain avec WC. Le second logement d'environ 28m² entièrement à rénover et à moduler à convenance. A l'étage vous trouverez deux logements nus type T2 et T3 avec un potentiel d'aménagement : espace cuisine/salon, chambre(s), salle d'eau avec WC. Chaque logement a son propre compteur d'eau et d'électricité. Bâtisse reliée au tout à l'égout. Vous recherchez pour de l'investissement locatif ou pour un premier achat, n'hésitez plus contactez votre agence. DPE non requis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



5 pièces



4 chambres



1^{er} étage



139.33 m² habitables



Entre 348 m² et
384 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES