



110 000 €

Maison sur sous-sol 4 chambres à 5 minutes
de Cuiseaux dans un village du Jura

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

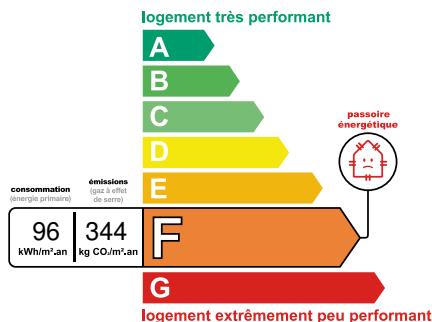
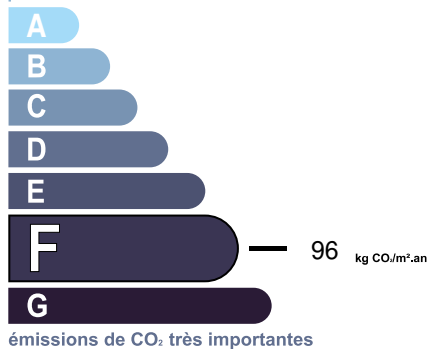
N° Mandat : 1605 / Réf : 1605

Votre agence Nestenn Varennes-Saint-Sauveur vous présente cette maison mitoyenne placée au coeur d'un agréable village du Revermont, dans un environnement calme. Cette bâtisse est composée au premier étage d'une cuisine/salle à manger, d'une lumineuse pièce de vie, de 4 grandes chambres, d'une salle de bains et de WC. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter de plus de 100 m² de dépendances, ainsi que d'une belle cave voûtée en pierres. Huisseries double vitrage récentes, volets roulants solaires, tout-à-l'égout. Entre Cuiseaux (5 min) et Cousance (7 min), 15 min de Saint-Amour, 20 min de Louhans, 30 min de Lons-le-Saunier, 45 min de Bourg-en-Bresse, 1h25 de Lyon. DPE nouvelle version logement classé F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 150€ et 4 320€. Audit énergétique réalisé et consultable sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Idéal investisseur ou 1er achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 320 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES