



825 /
mois* charges comprises

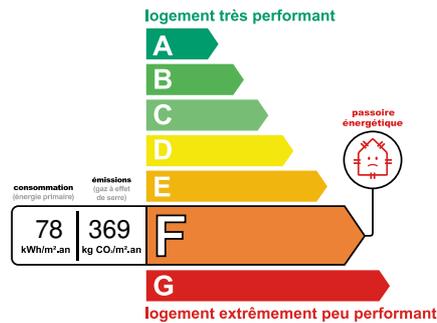
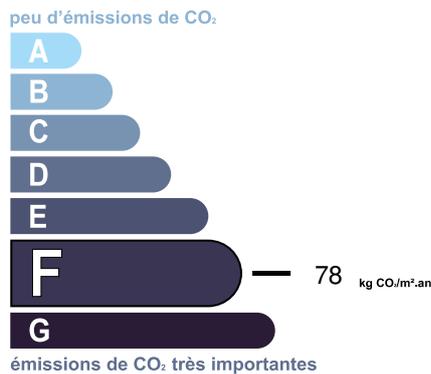
Agréable appartement 4pièces au coeur de Saint Amour toutes commodités accessibles à pied

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 30 / Réf : 30

Votre agence Nestenn Varennes Saint Sauveur a le plaisir de vous permettre de disposer à la location de ce charmant appartement 4 pièces en plein coeur de Saint Amour avec toutes les commodités accessibles à pied : gare, écoles tous niveaux, commerces... Le dit bien se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété sécurisée et se compose comme suit : De plain pied : entrée et couloir de dégagement desservant toilettes séparées, salle de bains, une chambre de plus de 17m² avec accès direct à la cour privative du bien, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ayant beaucoup de cachet à travers ses moulures de plus de 32m² ainsi que deux autres chambres la plus grande de ces dernières étant de 13.36m². A l'extérieur, appréciez une sympathique cour commune verdoyante ainsi qu'une cour réservée uniquement pour l'heureux locataire de ce lot présenté ! Mode de chauffage au gaz de ville, tout à l'égout ... Pour plus de renseignement, contactez rapidement votre agence ! DPE Nouvelle version classe F Estimation annuelle des coûts d'énergie compris entre 2030€ et 2800€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 110 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 030 € et 2 800 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 110 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 412.50€ TTC dont 135€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 715€

